COMUNE DEL PARCO DEL TICINO

CASTANO PRIMO

Polo attrattore di primo livello
della Provincia di Milano

P.G.T.

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE
art. 10 LR 12/2005

CARTOGRAFIA ANALITICA DELL'AMBITO URBANO CONSOLIDATO

zona sud

griglia aerofotogrammetrico

PROGETTISTI:
Arch. Andrea Milella via Bissone, 6-20021-Baranzate (MI)
Arch. Roberto Poretti corso Italia, 95-20052-Legnano (MI)

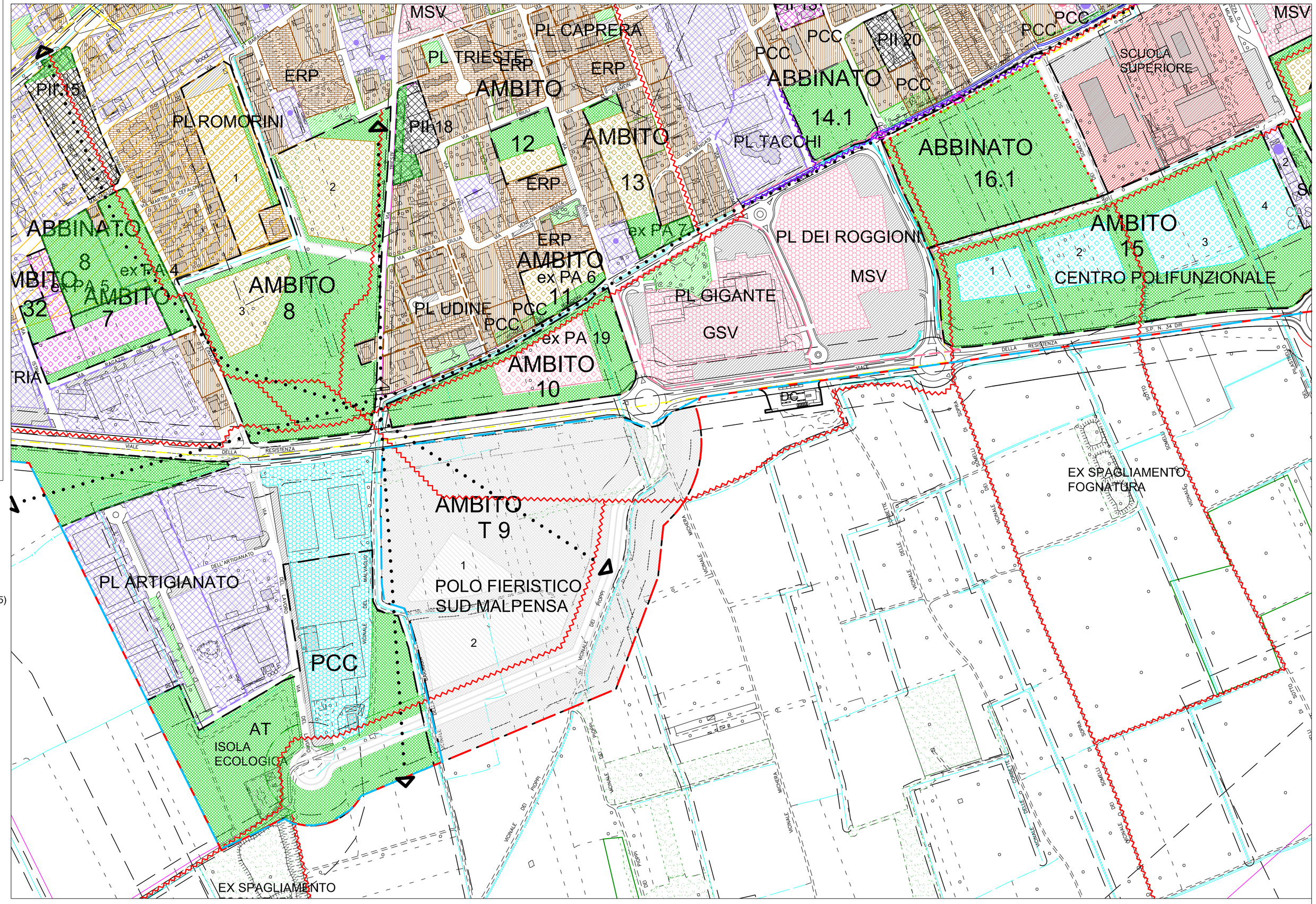
TAVOLA **9.14**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA | IL SINDACO | IL SEGRETARIO COMUNALE

SETTEMBRE 2009

SCALA 1:2000

con modifiche introdotte a seguito dell'accoglimento di osservazioni



CONFINE COMUNALE

AREE A RISCHIO ARCHEOLOGICO

G1 GIACIMENTO SFRUTTABILE DI CAVA

PARCO NATURALE AGRICOLO E ALTRE CLASSIFICAZIONI DEL PARCO TICINO

ZPS ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE DEL PARCO TICINO

SIC SITI DI IMPORTANZA COMUNITARIA

PERIMETRO DELLA ZONA DI INIZIATIVA COMUNALE (I.C. DEL PARCO TICINO)

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (art. 10.1.a LR 12/2005)

PERIMETRO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (PIANO DELLE REGOLE)

A RESIDENZIALE CENTRO STORICO

A1 edifici e complessi monumentali

A2 nucleo originario

PERIMETRO PIANO PARTICOLAREGGIATO

PR PIANI DI RECUPERO URBANO IN ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

MONUMENTI NATURALI

EDIFICI PUBBLICI DI ETA' SUPERIORE A 50 ANNI CON VINCOLO DLGS 42/2004

ARCHITETTURA CIVILE NON RESIDENZIALE

ARCHITETTURA CIVILE RESIDENZIALE

ARCHITETTURA RELIGIOSA

INSEDIAMENTI RURALI DI RILEVANZA PAESISTICA

MANUFATTI IDRAULICI

ARCHEOLOGIA INDUSTRIALE

B COMPLETAMENTO EDILIZIO

B1 RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DELLE CORTINE EDILIZIE

B2 RESIDENZIALE COMPLESSI EDILIZI

B2 .1 condominiale e a schiera
MSV media struttura di vendita

PL B2 .2 con piano di lottizzazione vigente

ERP B2 .3 edilizia residenziale pubblica

B3 RESIDENZIALE COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

B3.1 residenziale esistente
PCC con permesso costruzione convenzionato

B3.2 residenziale esistente con giardino
PCC con permesso costruzione convenzionato

B3.3 residenziale lotti liberi
PCC con permesso costruzione convenzionato

PL B3.4 residenziale complessi edilizi con piano di lottizzazione vigente

B4 RESIDENZIALE VILLE E PARCHI DI PREGIO

B5 RESIDENZIALE LOCALITA' AL MONTE

B6 RESIDENZIALE LOCALITA' MULINO AL PONTE

B7 PRODUTTIVA DA TRASFORMARE IN RESIDENZA

B8 PRODUTTIVO COMPLETAMENTO EDILIZIO E DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

B8.1 produttivo in attività MSV media struttura di vendita
PCC con permesso costruzione convenzionato

B8. 2 produttivo lotti liberi

PL B8. 3 produttivo con piano di lottizzazione vigente

B9 COMMERCIALE

B9.1 commerciale esistente MSV media struttura di vendita

PL B9. 2 commerciale con piano di lottizzazione vigente
GSV grande struttura di vendita MSV media struttura di vendita

B9.3 terziario
PCC con permesso costruzione convenzionato

B10 TERZIARIO - POLO FIERISTICO SUD MALPENSA
COMPLETAMENTO EDILIZIO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C COMPLETAMENTO URBANISTICO

PERIMETRO DEL PIANO ATTUATIVO

C1 SUPERFICIE FONDIARIA RESIDENZIALE
COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C2 SUPERFICIE FONDIARIA PRODUTTIVA
COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C3 SUPERFICIE FONDIARIA COMMERCIALE / TERZIARIO / TURISTICO RICETTIVO
COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

C4 SUPERFICIE FONDIARIA CENTRO POLIFUNZIONALE
COMPLETAMENTO URBANISTICO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

AMBITI DI INCENTIVAZIONE DEI SERVIZI COMMERCIALI E ALLA PERSONA

VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO — VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE

LINEE DI CONNETTIVITA' AMBIENTALE

BOSCHI AEROFOTOGRAMMETRICO — PIANO BOSCHI DEL PARCO TICINO

SERVIZI PUBBLICI ESISTENTI

VERDE

ATTREZZATURE VARIE

PARCHEGGI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI

CIMITERO E FASCIA DI RISPETTO

SERVIZI PRIVATI ESISTENTI

ATTREZZATURE VARIE

INFRASTRUTTURE DI MOBILITA' E DI TRASPORTO COLLETTIVO

VIABILITA' ESISTENTE — LIMITE CENTRO ABITATO CODICE STRADALE

FERMATE AUTOLINEE — DC DISTRIBUTORE DI CARBURANTI

VIABILITA' IN PROGETTO — VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIAZIONE

PISTE CICLABILI ESISTENTI — PISTE CICLABILI IN PROGETTO

FERROVIA — STAZIONE

ATREZZATURE E RETI TECNOLOGICHE

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

ELETTRODOTTO

COLLETTORE FOGNATURA CONSORTILE

OLEODOTTO

METANODOTTO

POZZI CAPTAZIONE IDROPOTABILE

ANTENNE TELEFONIA MOBILE

LIMITI DI RISPETTO - attrezzature e reti tecnologiche, viabilità, ferrovia, canali

RETE IDROGRAFICA

FIUME TICINO

CANALE VILLORESI, NAVIGLIO GRANDE, ARNO E ALTRI CANALI

CANALI IRRIGATORI DERIVATORI — PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI

CANALI IRRIGATORI DIRAMATORI — PRESE D'ACQUA DAL VILLORESI

STAGNI - LANCHE - ZONE UMIDE ESTESE

PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO

P.I.I. PERIMETRO DEL PROGRAMMA

PRODUTTIVO DISMESSO — VERDE SERVIZI E PARCHEGGI IN PROGETTO

PRODUTTIVO IN ATTIVITA' — VIABILITA' IN PROGETTO

VILLE E PARCHI DI PREGIO

LOTTI LIBERI — LOTTI LIBERI BOSCATI

LOTTI EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC

RESIDENZA

PRODUTTIVO — P.I.I. PRODUTTIVO DISMESSO DA BONIFICARE

COMMERCIALE/TERZIARIO

ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

SERVIZI PRIVATI

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE PER SERVIZI RELIGIOSI — AREA DI COMPENSAZIONE IN PROGETTO PER RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE A PARCO PUBBLICO

P.I.I. CASCINA — CASCINE AGRICOLE DISMESSE DA RECUPERARE PER RESIDENZA SERVIZI E FUNZIONI COMPATIBILI

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA

ATE G1 AMBITO DI CAVA VIGENTE

LIMITE DI MASSIMA ESONDAZIONE DEL FIUME TICINO — LAGO DI CAVA